

Số: 9.7./TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 02 tháng 5 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: số 10, đường Cao Bá Quát, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá vụ Công ty TNHH Anh Đức – Địa chỉ: thôn Nghĩa Thuận, xã Đắk Nĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông gồm:**

a. Thửa đất số 28; tờ bản đồ số 08; diện tích 7125 m<sup>2</sup> (trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 1100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 5625 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); Tọa lạc tại: Thôn Nghĩa Thuận, xã Đắk Nĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp GCNQSD đất số AD740422 ngày 11/12/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Thoa và ông Lê Xuân Tính.

\* Thửa đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Luynh, cạnh dài 20.60 m
- Phía Tây giáp đường nhựa, cạnh dài 86.47 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 97 của bà Nguyễn Thị Thoa, ông Lê Xuân Tính và thửa đất số 83 của ông Trần Nho Kim cạnh dài 213,2 m;
- Phía Bắc giáp QL 28 và đất của ông, bà: Đức, Huân, Thuận, Dũng, Xuân, Thu, Thơm, Luân, Xuân, Hiền, Uyên, Thành. Cạnh dài 186,66 m.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 04, có kết cấu: Móng xây đá hộc; tường xây gạch, bà ma tít + sơn nước; nền gạch men (400 x 400); trần đóng tôn lạnh và thạch cao; mái lợp tôn; cửa kính và cửa sắt; diện tích 420 m<sup>2</sup> ( trong đó có một phần diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới QL28).

- 01 nhà cấp 04, có kết cấu: Móng xây đá hộc; tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng; không đóng trần; mái lợp tôn; diện tích 142 m<sup>2</sup> ( trong đó có một phần diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới QL28).

- 01 nhà cấp 04, có kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch men, tường xây gạch có tô trát, mái không lợp tôn; cửa sắt + kính (đã bị bể và hư hỏng), mái che lợp tôn diện tích 35 m<sup>2</sup>; sân láng xi măng; diện tích 30 m<sup>2</sup>( trong đó có một phần diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới QL28).

- Mái che, có kết cấu: Khung cột sắt, nền láng xi măng, mái lợp tôn; diện tích 147 m<sup>2</sup>.

- Sân xi măng đá 1 x 2, diện tích 154 m<sup>2</sup> .

- 315 cây cà phê loại D, đang cho thu hoạch nhưng không chăm sóc.

\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **8.851.301.000 đồng** (*Tám tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, ba trăm linh một nghìn đồng*).

**b.** Thừa đất số 325; tờ bản đồ số 02; diện tích 677,3 m<sup>2</sup> (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 477,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tổ 4, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp GCNQSD đất số **BH540284** ngày 30/12/2011 mang tên Nguyễn Thị Thoa.(Thừa đất không có lối đi vào).

\* Thừa đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất ông Tình, cạnh dài 33,22 m;

- Phía Tây Nam giáp đất ông Tường, cạnh dài 33,41 m;

- Phía Đông nam giáp đất bà Xuân, cạnh dài 20,02 m;

- Phía Tây bắc giáp đất bà Xuân, cạnh dài 20,63 m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà cấp 04, có kết cấu: Móng xây đá hộc; tường xây gạch có tô trát + quét vôi, nền gạch hoa ( 300 x300), trần đóng nhựa; mái lợp tôn; cửa sổ và cửa chính làm bằng sắt; diện tích (8,3 x 23) =190,9 m<sup>2</sup>

- 01 nhà kho, có kết cấu: Móng xây đá hộc; khung cột sắt; tường xây lũng kết hợp vách tôn; nền láng xi măng; không đóng trần; mái lợp tôn; diện tích (10,2 m x 23 m) = 234,6 m<sup>2</sup>.

\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **588.529.000 đồng** (*Năm trăm tám mươi tám triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

**c.** Thừa đất số 308; tờ bản đồ số 01; diện tích 626,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 526.6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tổ 03, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia



Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp GCNQSD đất số BE338978 ngày 08/8/2011 mang tên Nguyễn Thị Thoa và Lê Xuân Tính.

\* Thửa đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Đình Định, cạnh dài 65,12 m
- Phía Tây giáp đất ông Hoàng Quốc Biểu, cạnh dài 62,76 m;
- Phía Nam giáp đường bê tông, cạnh dài 10,13 m;
- Phía Bắc giáp đường QL 28, cạnh dài 9,80m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà gỗ, có kết cấu: Tường ván gỗ, xây lửng; mái lợp tôn; nền lát xi măng; diện tích (9,80 m x 6 m) = 58,8 m<sup>2</sup>.

- 01 nhà vệ sinh, có kết cấu: Tường xây gạch; mái lợp tôn; nền lát xi măng; diện tích (4m x 2m) = 8 m<sup>2</sup>.

- 01 nhà kho, có kết cấu: Nền lát xi măng; tường xây gạch lửng ốp ván gỗ; mái lợp tôn; diện tích (5m x 5m) = 25m<sup>2</sup>.

\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **2.003.442.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm linh ba triệu, Bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

d. Thửa đất số 378; tờ bản đồ số 32; diện tích 1574,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 1374,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tại tổ 03, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp GCNQSD đất số BH 540253 ngày 18/11/2011 mang tên Nguyễn Thị Thoa và Lê Xuân Tính.

\* Thửa đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất Thông, cạnh dài 100,57 m;
- Phía Tây giáp thửa đất 167 của ông K-Khét A Tô, cạnh dài 106,68 m;
- Phía Nam giáp thửa đất 706 của bà H' Sang, cạnh dài 16,95 m;
- Phía Bắc giáp đường QL 28, cạnh dài 15,02 m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm: Không có gì.

\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **2.696.777.000 đồng** (Hai tỷ, Sáu trăm chín mươi sáu triệu, Bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

e. Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 32, diện tích 1737,5 m<sup>2</sup> ( trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 1637,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tại: tổ 03, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; đã được UBND huyện Đắk Nông (cũ) nay là UBND thị xã Gia Nghĩa cấp GCNQSD đất số X969593 ngày 11/6/2008 mang tên Nguyễn Thị Thoa, Lê Xuân Tính.



\* Thửa đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường QL 28, cạnh dài 28,74 m;
- Phía Đông nam thửa đất 267 của ông Nga, cạnh dài 58,13 m;
- Phía Tây nam giáp đất ông Hoàng Văn Quyên, cạnh dài 28,88 m;
- Phía Tây bắc giáp đất ông Hoàng Quốc Quân, cạnh dài 62,97 m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm: Không có gì.

\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **3.427.775.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

g. Thửa đất số 134; tờ bản đồ số 16; diện tích 1037,4 m<sup>2</sup> đã trừ lòng lề đường (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 937 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tổ 05, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp GCNQSD đất số **AL 409664** ngày 02/6/2011 mang tên Nguyễn Thị Thoa và Lê Xuân Tính.

\* Thửa đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông nam giáp đường QL 28, cạnh dài 18,02 m;
- Phía Đông bắc giáp thửa 133 của bà Hồng, cạnh dài 78,08 m;
- Phía Tây nam giáp thửa 135, cạnh dài 75,57 m;
- Phía Tây bắc giáp thửa đất của bà Oanh, cạnh dài 15 m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà cấp 4, có kết cấu: Móng xây đá hộc; nền lát gạch men (60 x 60); Tường 220 xây gạch có tô chất + bả ma tít + sơn nước; trần la thông gỗ; cửa ra vào, cửa sổ, cửa phòng ngủ làm bằng gỗ; mái lợp tôn; gác lửng có diện tích 5m x 4.8 m = 24m<sup>2</sup>; Cầu thang làm bằng gỗ; 03 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng khách; diện tích 114,4m<sup>2</sup>;

- 01 nhà vệ sinh, có kết cấu: Móng xây gạch; Tường xây gạch có tô chất + bả ma tít + sơn nước; Tường ốp bên trong bằng gạch men; nền gạch men; diện tích 10,4 m<sup>2</sup>; mái đổ bê tông;

- 01 nhà vệ sinh, có kết cấu: Móng xây đá hộc; tường xây gạch có tô chất + sơn nước + bả ma tít; nền lát gạch men; mái lợp tôn; diện tích 2m x 1,5m = 3m<sup>2</sup>;

- 01 phòng bảo vệ, có kết cấu: Móng xây đá hộc; nền lát gạch men (40x40); tường 220 xây gạch có tô chất + ma tít + sơn nước; la thông gỗ; mái lợp tôn; cửa nhôm kính; diện tích 9,66m<sup>2</sup>;

- 01 nhà kho, có kết cấu: Móng xây gạch; tường 220 xây gạch có tô chất + ma tít + sơn nước; mái lợp tôn; nền láng xi măng; cửa sắt kéo; diện tích 120m<sup>2</sup>;

- Tường rào có kết cấu bằng sắt, trụ xây bằng gạch;

- Sân xi măng đá 1x2; diện tích 270m<sup>2</sup>;



- Bể nước, có kết cấu: Tường xây gạch có tô chát, thể tích 16,744m<sup>3</sup>;
- Mái hiên sau: Nền gạch men (40x40); mái lợp tôn; khung cột bằng sắt; diện tích 25,5m<sup>2</sup>;
- Nhà vòm trước nhà: Khung bằng sắt. mái lợp tôn; nền láng xi măng; diện tích 49,2m<sup>2</sup>;
- Nhà vòm trước kho, kết cấu: Khung sắt; mái lợp tôn; nền láng xi măng; diện tích 24m<sup>2</sup>.

\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **3.628.811.000 đồng** (Ba tỷ, Sáu trăm hai mươi tám triệu, tám trăm mười một nghìn đồng).

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá vụ ông Hồ Minh Cảnh, bà Võ Thị Trang - Địa chỉ: Tổ 7, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông gồm:**

\* Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 170; tờ bản đồ số 09; diện tích đo thực tế là 667 m<sup>2</sup>; tọa lạc tại: tổ 07, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; Giấy CNQSD đất số CA 921028 do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 19/4/2016 đứng tên ông Hồ Minh Cảnh, bà Võ Thị Trang và tài sản gắn liền với đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp đường nhựa, cạnh dài 29m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Đình Nghinh, cạnh dài 50 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Hồ Minh Cảnh, bà Võ Thị Trang, cạnh dài 46,98m.

\* Tài sản gắn liền lối đất:

- 10 cây Điều kinh doanh loại B;
- 12 cây Vông ( trồng năm 2017)
- 28 cây Cà phê kinh doanh loại C.

\* Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **326.156.000 đồng** (Ba trăm hai mươi sáu triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

## **II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ , chí phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

### III. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 02/5/2018 đến hết ngày 08/5/2018 (trong giờ hành chính) tại chi cục thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục THADS thị xã Gia Nghĩa thông báo để các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định../.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Tuyết**